

Betingelser for leje af Pakhuset Nørre Aaby



1. Parter

Udlejer:

Fællesskabshuset Stationen, Foreningen FIN (nævnes som FIN i dette dokument)

Jernbanevej 4, Nørre Aaby

CVR nr.: 45421422

Lokalet er Pakhuset på samme adresse

Lejer:

Private / Erhverv

2. Reservation af Pakhuset

Pakhuset reserveres på www.stationen5580.dk

3. Lejekontrakt

Indenfor 14 dage efter booking via hjemmesiden fremsendes en lejekontrakt via mail til lejer. Denne skal accepteres af lejer enten via underskrift digitalt eller fysisk - en bekræftelse via mail betragtes også som accept af aftale.

4. Lejepris og betaling

Lejeprisen findes på www.stationen5580.dk

Leje af Pakhuset fredage, lørdage, søndage:

Lejeprisen inkluderer moms, energitillæg og **rengøring**

En samlet pris på alle 3 dage forefindes. Et depositum på 2.000 kr. opkræves sammen med betaling - dette tilbagebetales efter endt leje. Hvis rengøring overstiger 4 timer fratrækkes 300 kr. pr. time.

Adgang til pakhuset:

Endagsleje - Fredag fra kl. 09.00 til Lørdag kl. 06.00

Endagsleje - Lørdag fra kl. 09.00 til Søndag kl. 06.00

Endagsleje - Søndag fra kl. 09.00 til Mandag kl. 06.00

Weekendleje - Fredag fra kl. 09.00 til Søndag kl. 23.00

Leje af Pakhuset mandage, tirsdage, onsdage, torsdage:

Lejeprisen inkluderer moms, energitillæg - **rengøring foretages af lejer**

Betingelser for leje af Pakhuset Nørre Aaby



Rengøring kan dog ved forudbestilling foretages af FIN mod betaling, Hvis rengøring misligholdes, opkræves 300 kr. pr. rengøringstime efterfølgende.

Adgang til pakhuset:

Hverdage dagsleje:

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag fra kl. 09.00 til 18.00

Hverdage dagsleje + aften:

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag fra kl. 09.00 til kl. 06.00 efterfølgende dag

5. Ekstra betingelser ved ungdomsfester

Definitionen på en ungdomsfest er, at de personer, der afholder festen, er under 25 år. Den der skriver under på kontrakten, skal være "voksen" (over 25 år og gerne en forælder) Der er et forhøjet depositum på 3.500 kr.

Der skal være voksne til stede under hele festen og som udgangspunkt 1 voksen for hver 20. deltager i festen. Eksempel 15 deltagere, 1 voksen / 50 deltagere 3 voksne.

6. Afbestillingsbetingelser

- Mere end 90 dage før arrangementet:

Hele det indbetalte beløb tilbagebetales, dog fratrukket administrationsgebyr på 500 kr.

- 90-30 dage før arrangementet:

Depositum og energitillæg tilbagebetales. 50 % af lokalelejen tilbagebetales.

- Mindre end 30 dage før arrangementet:

Lejeprisen refunderes ikke. Depositum og energitillæg tilbagebetales, såfremt der ikke foreligger misligholdelse. Afbestilling skal ske skriftligt via e-mail eller brev.

Udlejer kan annullere aftalen ved force majeure, herunder brand, myndighedspåbud eller andre forhold uden for udlejers kontrol. I sådanne tilfælde tilbagebetales allerede indbetalte beløb uden yderligere erstatningsansvar.

7. Lokalerne og brug af lokaler

Lokalerne består af:

En sal med plads til ca. 100 – 120 spisende gæster

Pakhuset er brandgodkendt til 150 personer

Borde og stole hertil

Entre/gang med garderobe

1 Herretoilet og 2 Dametoiletter

Fuldt udstyret køkken med industriopvasker og alm. opvaskemaskine

Betingelser for leje af Pakhuset Nørre Aaby



Service til 175 personer

Højtaler med kabel samt mulighed for Bluetooth-tilslutning til egen mobiltelefon.

Toiletpapir, håndsæbe

Der skal selv medbringes...

Karklude, håndklæder viskestykker

Opvasketabs til alm. opvaskemaskine, (industriopvasker har sæbe indbygget)

Køkkenrulle - klare affaldssække - gode knive (forskærer - sæt)

Efter endt brug:

Pakhuset efterlades på følgende måde:

Generel oprydning I alle lokaler

Bordene skal tørres af, også køkkenborde. Bordene i salen klappes sammen og sættes ud til væg, stole stables med 10 styk og sættes ud til væggen. .

Sammenklapning af standard bord - (Såfremt bordene klappes sammen og der er gået nogle i stykker ved forkert sammenklapning kræves 200,- kr. pr. bord for reparation.)

Toiletter ses efter, affald fjernes

Affald:

Affald. Almindelig dagrenovation må smides i vores containere, som er placeret bag pakhuset som sorteres efter anvisning. Nogle findes I brugsanvisningsmappen.

Andet affald, såsom stort pap, flasker, dåser og lignende, skal lejer selv sørge for at afskaffe.

Ituslåede effekter:

Skal stilles på køkkenbordet da disse ikke må medgå i vores affalds-container. Effekter erstattes af lejer ifølge indkøbspris.

Der må ikke laves huller og benyttes skruer, søm eller stifter.

Forbud:

Det er ikke tilladt at åbne døre som vender ud mod banelegemet, og det er ikke tilladt at opholde sig på perronen, medmindre man venter på toget.

Ifølge Politivedtægten må der ikke affyres raketter eller lign. Fyrværkeri.

Bestyrelsen henstiller til, at man ikke står på stolene af hensyn til de næste lejere.

Det er ikke tilladt at:

- ryge indendørs,
- overnatte i lokalerne uden særskilt aftale,

Larm:

Vi har naboer tæt på Pakhuset, derfor er det vigtigt, at der bliver taget hensyn

Betingelser for leje af Pakhuset Nørre Aaby



- * vinduer/døre holdes lukkede efter kl. 23.00
- * udendørs ophold begrænses om natten
- * musik stoppes kl. 01.00

Inden huset forlades:

Tjek, at alt lyset er slukket.

Tjek, at alle døre er låst, og at vinduer er haspet.

6. Lejer er ansvarlig for:

- at lokalerne anvendes forsvarligt,
- at gældende regler for støj og adfærd overholdes,
- at inventar afleveres i samme stand som ved overtagelse.

Ituslåede effekter, samt øvrigt inventar skal erstattes.

Er der uhindret adgang til lokalerne, hvis du som lejer glemmer at låse efter dig, er det lejers ansvarsforsikring, som skal dække en eventuel skade.

Effekter, som fjernes fra Pakhuset i forbindelse med en udlejning af huset, er således lejers ansvar, da lejer er ansvarlig for skader forårsaget af lejers gæster under arrangementet. Hvis lejer ved, hvem der er ansvarlig for en skade, kan lejer selvfølgelig gå videre med sit krav til rette vedkommende.

Ved bortkomst af nøgle gøres der opmærksom på at låse skal omlægges og lejer skal erstatte nøgler.

Ved mangelfuld oprydning opkræves 300 kr. per time

Dette vurderes af rengøringspersonalet.

FIN er ikke ansvarlig for lejers ting, herunder gaver, føde- og drikkevarer.

Lejer bør altid tage sine gaver med hjem, når de forlader Pakhuset - også selv om

lejer skal tilbage for at rydde op næste dag. Vil man ikke risikere at få stjålet medbragte drikkevarer, bør man også tage disse med hjem, når festen er slut.

FINs forsikringer dækker alene de genstande, som ejes af Pakhuset og ikke tredjemands ejendele.

7. Nøgler og adgang

Lejer får oplyst kode til nøgleboks dagen før arrangementet. Nøgle lægges retur i nøgleboks efter endt leje. Ved bortkomst af nøgle kan lejer opkræves udgifter til omlægning af lås.